РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Ивановская область

 Совет Палехского городского поселения

РЕШЕНИЕ

от 22 декабря 2022 года № 96

**О внесении изменений в решение Совета Палехского городского поселения от 23.11.2021 № 69 «Об утверждении Положения** **о муниципальном жилищном контроле на территории Палехского городского поселения»**

#  В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с Жилищным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Палехского городского поселения, Совет Палехского городского поселения решил:

1. Внести в решение Совета Палехского городского поселенияот 23.11.2021 № 69 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Палехского городского поселения» изменения.

2. Изложить п.5 Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Палехского городского поселения в новой редакции:

«5. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами следующих обязательных требований, в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.».

3. В п.91 слова «города Кушвы» заменить на «Палехского района».

4. Настоящее решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте.

Глава Палехского

городского поселения: А.В.Данилов