РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Ивановская область

 Совет Палехского городского поселения

РЕШЕНИЕ

от 26 октября 2022 года № 73

**Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения**

**обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Палехского городского поселения**

 В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 23 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", руководствуясь Уставом Палехского городского поселения, Совет Палехского городского поселения решил:

1. Утвердить перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Палехского городского поселения (приложение).

**2.** Настоящее решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте.

Глава Палехского

городского поселения: А.В.Данилов

Приложение

к решению Совета Палехского

городского поселения

от 26.10. N 73

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых в качестве основания для проведения внеплановых проверок при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Палехского городского поселения**

1. Наличие трех и более жалоб (обращений) в течение двух лет на контролируемое лицо, содержащих информацию о нарушении обязательных требований в области жилищного законодательства на территории Палехского городского поселения.

2. Отсутствие информации об исполнении предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданного по итогам контрольного мероприятия.

3. Наличие признаков, свидетельствующих о нарушении требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

4. Наличие признаков, свидетельствующих о нарушении требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме.

5. Наличие признаков, свидетельствующих о нарушении исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими управление многоквартирными домами, обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, если все жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирном доме либо их часть находятся в муниципальной собственности.

6. Наличие признаков, свидетельствующих о нарушении требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

7. Наличие признаков, свидетельствующих о нарушении правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

8. Наличие признаков, свидетельствующих о нарушении подготовки муниципального жилищного фонда к сезонной эксплуатации.

9. Наличие признаков, свидетельствующих о нарушении требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

10. Наличие признаков, свидетельствующих о нарушении требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе.