РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Ивановская область

Совет Палехского городского поселения

РЕШЕНИЕ

от 25 февраля 2020 года № 13

**Об утверждении Порядка управления муниципальным имуществом, находящегося в собственности Палехского городского поселения**

В целях приведения нормативного правового акта в соответствии с действующим законодательством, для управления муниципальным имуществом и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь п. 5 ч. 1 ст. 26 Устава Палехского городского поселения, Совет Палехского городского поселения решил:

**1.** Утвердить Порядок управления муниципальным имуществом, находящегося в собственности Палехского городского поселения (Приложение).

**2.** Признать утратившим силу решение Совета Палехского городского поселения от 20.11.2007 № 53 «Об утверждении «Положения о порядке управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Палехского городского поселения».

**3.** Настоящее решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Палехского городского поселения в сети «Интернет».

Глава Палехского

городского поселения: В.М. Юсков

Приложение

к решению Совета Палехского

городского поселения

от 25 февраля 2020 г. № 13

**П О Р Я Д О К**

**управления муниципальным имуществом,**

**находящегося в собственности Палехского городского поселения**

Настоящий Порядок разработан в соответствии со ст.ст. 209-215 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 51 Федерального Закона от 06.10.2003 r. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 7 Устава Палехского городского поселения и определяет общие цели, задачи, порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом Палехского городского поселения.

**1. Общие положения**

1.1. В собственности Палехского городского поселения может находиться имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения.

1.2. Права и полномочия собственника в отношении имущества, входящего в состав муниципальной собственности Палехского городского поселения, осуществляет администрация Палехского муниципального района.

1.3. Имущество, находящееся в собственности Палехского городского поселения закрепляется зa муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными казёнными учреждениями во владение, пользование и распоряжение в соответствии с Гражданским кодексом РФ и настоящим Порядком.

1.4. Настоящий Порядок не распространяется на следующее:

- распоряжение средствами бюджета Палехского городского поселения;

- владение, пользование и распоряжение землёй и природными ресурсами;

- приватизацию имущества, находящегося в собственности Палехского городского поселения.

Указанные в настоящем пункте отношения регулируются законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Палехского городского поселения и муниципальными правовыми актами администрации Палехского муниципального района.

1.5. Основными формами реализации прав собственника в отношении имущества Палехского городского поселения являются:

- продажа, безвозмездная передача, иные формы отчуждения;

- закрепление нa праве хозяйственного ведения или оперативного управления в порядке, установленном законодательством;

- сдача в аренду;

- передача в доверительное управление;

- обмен;

- передача по договорам социального найма жилых помещений.

1.6. Администрация Палехского муниципального района может применять другие формы использования имущества поселения, предусмотренные действующим законодательством.

1.7. Решение о принятии имущества в муниципальную собственность Палехского городского поселения принимается администрацией Палехского муниципального района и оформляется соответствующим постановлением.

Приём жилых домов (помещений) в муниципальную собственность Палехского городского поселения производится только при наличии технической документации на эти дома (помещения).

**2. Цели и задачи управления муниципальным имуществом**

2.1. Целями управления имуществом Палехского городского поселения являются повышение эффективности использования муниципальной собственности, получение доходов в бюджет поселения от его использования, привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории городского поселения, обеспечение исполнения обязательств городского поселения перед третьими лицами.

2.2. В указанных целях при управлении имуществом решаются следующие задачи:

- обеспечение полного и непрерывного учёта объектов, составляющих имущество городского поселения и его движение;

- сохранение и воспроизводство имущества, управление которым обеспечивает привлечение в доход бюджета Палехского городского поселения дополнительных средств;

- сохранение имущества в составе казны Палехского городского поселения для обеспечения потребностей населения;

- выявление и применение наиболее эффективных способов использования муниципального имущества;

- контроль над сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;

- формирование информационной базы данных, содержащей достоверную информацию о составе движимого и недвижимого муниципального имущества, его техническом состоянии и иных характеристиках.

2.3. Данные реестра имущества казны предназначены для обеспечения принятия органами местного самоуправления Палехского городского поселения управленческих решений и контроля над их выполнением‚ соблюдения действующего законодательства в области распоряжения муниципальной собственностью, осуществления органами местного самоуправления Палехского городского поселения иных функций.

**3. Состав и источники образования муниципального имущества**

3.1. B состав собственности Палехского городского поселения входят:

- средства местного бюджета;

- муниципальные внебюджетные фонды;

- имущество органов местного самоуправления Палехского городского поселения;

- муниципальные земли другие природные ресурсы, находящиеся в собственности Палехского городского поселения;

- имущество, закреплённое зa муниципальными предприятиями и учреждениями (движимое и недвижимое);

- муниципальные жилые и нежилые помещения;

- земельные участки;

- другое движимое и недвижимое имущество, установленное действующим законодательством.

3.2. Средства бюджета Палехского городского поселения, иное муниципальное имущество, не закреплённое зa муниципальными предприятиями и учреждениями, составляют казну Палехского городского поселения.

3.3. Основанием возникновения права муниципальной собственности на имущество, которое может быть отнесено к казне, являются документы, подтверждающие права муниципального образования Палехское городское поселение в результате:

- передачи в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении государственной собственности, на государственную (федеральную и субъекта федерации) и муниципальную;

- передачи объектов федеральной и государственной собственности Ивановской области и муниципальной собственности Палехского муниципального района в муниципальную собственность Палехского городского поселения;

- приобретения имущества за счёт средств бюджета Палехского городского поселения на основании договоров купли-продажи‚ a также приобретение имущества на основании договора мены, дарения или иной сделки, предусмотренной действующим законодательством;

- вновь созданного при завершении строительства объектов недвижимости, осуществляемого зa счёт средств бюджета Палехского городского поселения;

- изъятия (передачи) излишнего и неиспользуемого, либо используемого не пo назначению муниципального‚ закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями;

- принятия оставшегося после ликвидации имущества муниципальных предприятий и учреждений;

- отсутствия факта закрепления муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и нa праве оперативного управления зa муниципальными учреждениями;

- решения суда или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3.4. Включение в состав казны имущества и исключение из состава казны имущества, образованного в соответствии с п. 3.2. настоящего Положения, осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами, принимаемыми Советом Палехского городского поселения и администрацией Палехского муниципального района.

3.5. Порядок формирования и управления средствами бюджета Палехского городского поселения, ценными бумагами, долями в уставном капитале хозяйствующих субъектов, долями в договорах о совместной деятельности определяется действующим законодательством и иными нормативными правовыми актами Российской федерации, Ивановской области и Палехского городского поселения.

**4. Муниципальные предприятия и учреждения**

4.1. Органы местного самоуправления Палехского городского поселения могут создавать муниципальные предприятия и учреждения, необходимые для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения.

**Унитарное предприятие** - это коммерческая организация, не наделённая правом собственности на закреплённое за ней собственником имущество.

**Учреждение** - это организация, созданная собственником для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций некоммерческого характера и финансируемая им полностью или частично.

Решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий и учреждений принимаются Советом Палехского городского поселения.

Учредителем муниципальных предприятий и учреждений является Палехское городское поселение. Функции и полномочия учредителя осуществляет администрация Палехского муниципального района.

4.2. Имущество муниципальных унитарных предприятий и учреждений является собственностью Палехского городского поселения.

Имущество муниципального унитарного предприятия закрепляется зa предприятием на праве хозяйственного ведения на условиях и в порядке, предусмотренным действующим законодательством, и формируется за счёт средств, выделяемых из бюджета Палехского городского поселения‚ имущества, передаваемого из казны Палехского городского поселения, прибыли от собственной предпринимательской деятельности и иных источников.

Муниципальное учреждение владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом нa праве оперативного управления.

Закрепляется имущество на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за предприятием или учреждением на основании постановления администрации Палехского муниципального района.

4.3. Право хозяйственного ведения или право оперативного управления имуществом, в отношении которого собственником принято решение о закреплении зa унитарным предприятием или учреждением, возникает у этого предприятия или учреждения с момента передачи имущества, если иное не установлено законом и иными правовыми актами или решением собственника.

Право хозяйственного ведения и право оперативного управления имуществом прекращается по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом РФ, другими законами и иными правовыми актами для прекращения права собственности, a также в случаях правомерного изъятия имущества у предприятия или учреждения по решению собственника.

Прекращение указанного права устанавливается Постановлением администрации Палехского муниципального района c указанием основания прекращения.

**5. Безвозмездное пользование имуществом**

**Палехского городского поселения**

5.1. Администрация Палехского муниципального района может осуществлять передачу имущества, относящегося к муниципальной собственности Палехского городского поселения в безвозмездное пользование физическим и юридическим лицам, выполняющим социально значимые для городского поселения функции, a также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

В безвозмездное пользование передаётся имущество Палехского городского поселения, длительное время не используемое собственником и не предоставляемое им в пользование другим лицам.

Передача имущества производится на основании Постановления администрации Палехского муниципального района путём заключения договора в порядке, установленном действующим законодательством.

**6. Аренда муниципального имущества**

6.1 Право сдачи в аренду муниципального имущества принадлежит администрации Палехского муниципального района.

6.2. Арендаторами муниципального имущества могут выступать юридические и физические лица.

6.3. B аренду могут быть переданы обособленные природные объекты, предприятия и другие имущественные комплексы, здания‚ сооружения, оборудование, транспортные средства и другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования (не потребляемые вещи), находящиеся в собственности Палехского городского поселения.

6.4. Аренда осуществляется путём заключения договора между Арендодателем - администрацией Палехского муниципального района и Арендатором, на основании постановления администрации Палехского муниципального района.

Договор Аренды подлежит государственной регистрации‚ если он заключается на срок более одного календарного года и если иное не установлено законом.

6.5. Арендная плата от сдачи в аренду муниципального имущества подлежит перечислению в бюджет Палехского городского поселения. Копии платёжных поручений, подтверждающих перечисление в бюджет сумм арендной платы, направляются арендатором в администрацию Палехского муниципального района для осуществления контроля над полнотой и своевременностью внесения платежей.

6.6. Арендная плата зa пользование муниципальным имуществом устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6.7. Своевременное и качественное ведение документов по аренде, контроль над сроками и размером поступления арендной платы в бюджет, учёт имущества Палехского городского поселения‚ контроль зa выполнением договорных обязательств, в том числе зa использованием имущества по назначению, организацию претензионной работы по договору аренды осуществляет УМХ администрации Палехского муниципального района.

**7. Приватизация муниципального имущества**

7.1. **Приватизация муниципального имущества** - возмездное отчуждение имущества Палехского городского поселения в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату, либо посредством передачи в муниципальную собственность акций открытых акционерных обществ в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество).

7.2. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7.3. Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества»‚ на основании Отчёта об оценке муниципального имущества, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

7.4. Способами приватизации муниципального имущества являются:

- преобразование унитарного предприятия в открытое акционерное общество;

- продажа муниципального имущества на аукционе;

- продажа муниципального имущества нa конкурсе;

- продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;

- иные способы` установленные действующим законодательством РФ.

7.5. Способ приватизации муниципального имущества определяется постановлением администрации Палехского муниципального района и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

7.6. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в средствах массовой информации – информационном бюллетене органов местного самоуправления Палехского муниципального района.

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества Палехского городского поселения должно быть опубликовано не менее чем за тридцать дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом.

7.7. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи.

7.8. Право собственности нa приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учётом особенностей, установленных законодательством РФ.

7.9. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, и также передаточный акт или акт приёма-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

**8. Учёт собственности Палехского городского поселения**

8.1. Учёт и движение собственности Палехского городского поселения осуществляется путём ведения реестра УМХ администрации Палехского муниципального района.

Положение о порядке ведения Реестра имущества, находящегося в собственности Палехского городского поселения, утверждается администрацией Палехского муниципального района.

8.2. Основными задачами ведения реестра является хранения и актуализация характеристик объектов, относящихся к собственности Палехского городского поселения, для контроля и анализа эффективности использования собственности поселения.

8.3. Реестр имущества должен содержать сведения о составе, способе приобретения, стоимости, сроке постановки на учёт, износе имущества, другие сведения, соответствующие требованиям законодательства о бухгалтерском учёте, при отражении имущества на забалансовых счетах юридических лиц, a также сведения о решениях по передаче имущества в безвозмездное пользование. аренду, других актах распоряжения имуществом, в том числе влекущих исключения имущества из состава казны и его возврат в казну.

Ответственным зa сбор и учёт сведений для целей ведения Реестра имущества казны является УМХ администрации Палехского муниципального района.

8.4. Вовлечение объектов имущества казны в гражданско-правовые отношения возможно только после их включения в раздел Реестра казны.

8.5. УМХ администрации Палехского муниципального района производит сборное внесение необходимых данных в базу данных, создание и уточнение программы, хранение и активирование базы данных на магнитных носителях, оценку имущества казны.

Предоставление необходимой информации из базы данных Реестра казны по запросам производится по решению администрации Палехского муниципального района.

Выписка из Реестра является документом, подтверждающим право муниципальной собственности муниципального образования Палехское городское поселение на указанное в выписке имущество.

8.6. Порядок предоставления документов, содержащих сведения для внесения их в Реестр имущества казны, а также порядок выдачи выписок из Реестра определяется Положением о порядке ведения Реестра имущества‚ находящегося в собственности Палехского городского поселения, утверждаемого постановлением администрации Палехского муниципального района.

8.7. Расходы по учёту, движению и оценке имущества казны осуществляются за счёт средств бюджета Палехского городского поселения.

**9. Контроль над сохранностью имущества**

**Палехского городского поселения**

9.1. Контрольно-ревизионные функции по анализу эффективности использования муниципальной собственности возлагается на:

- финансовый отдел администрации Палехского муниципального района в части использования денежных средств унитарными предприятиями и учреждениями;

- УМХ администрации Палехского муниципального района – орган управления имуществом в части использования собственности Палехского городского поселения, закреплённой на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями.

9.2. Ha срок передачи имущества Палехского городского поселения в пользование бремя его содержания и риск его случайной гибели ложатся на пользователя в соответствии с заключённым договором и действующим гражданским законодательством.

9.3. В период, когда имущество Палехского городского поселения не обременено договорными обязательствами, обязанности по содержанию такого имущества выполняет УМХ администрации Палехского муниципального района за счёт средств бюджета Палехского городского поселения.

**10. Обращение взыскания на объекты собственности**

**Палехского городского поселения**

10.1. Палехское городское поселение несёт имущественную ответственность по своим обязательствам денежными средствами и иным имуществом казны.

10.2. Имущественные требования, обращённые к Палехскому городскому поселению, подлежат удовлетворению в первую очередь зa счёт средств бюджета Палехского городского поселения, a затем зa счёт движимого и недвижимого имущества казны.

**11. Страхование муниципального имущества**

**Палехского городского поселения**

11.1. Обязательное страхование муниципального имущества Палехского городского поселения производится в соответствии с действующим законодательством.

**12. Ответственность за нарушение настоящего Порядка**

12.1. Должностные лица администрации Палехского муниципального района‚ руководители муниципальных предприятий и учреждений и других организаций, созданных муниципальным образованием, представители собственников в советах директоров акционерных обществ и органов управления иных хозяйственных обществ и товариществ за нарушение настоящего Порядка несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.